

## Huidige regelgeving mbt een zorgwoning En hoe Noust u hierbij kan bijstaan



Sinds 16 augustus 2021 is zorgwonen in een tijdelijke, verplaatsbare constructie enkel nog onderworpen aan een meldingsplicht (geen bouwaanvraag) indien aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De constructie is tijdelijk en verplaatsbaar  
*De units van Noust kunnen op elk moment verplaatst worden*
- De constructie wordt volledig geplaatst binnen een straal van 30m van de hoofdwoning en dit op hetzelfde perceel of op een perceel dat onmiddellijk grenst aan het perceel van de hoofdwoning  
*Noust zal steeds vooraf ter plaatse komen kijken of dit haalbaar is*
- De constructie heeft een maximale vloeroppervlakte van 50m<sup>2</sup> en is maximaal 3,5m hoog (een verdieping is dus niet toegestaan)  
*Onze units kunnen gebouwd worden op 50m<sup>2</sup> volgens uw eigen wensen en zijn standaard 3,3m hoog*
- Er mag geen bijkomende verharding voorzien worden. Wat wel mag, is een verharding aanleggen die noodzakelijk is om toegang te krijgen naar de constructie, vb een pad naar de zorgwoning
- De noodzakelijke nutsvoorzieningen takken aan op de bestaande nutsvoorzieningen van de bestaande hoofdwoning  
*De aansluiting van de nutsvoorzieningen van de zorgwoning aan deze van de hoofdwoning kunnen ook wij in orde maken voor u*
- De afvoer van het afvalwater sluit aan op de bestaande waterafvoer van de hoofdwoning  
*Ook deze dienst kunnen wij u aanbieden*

- Met een eenvoudige melding via het omgevingsloket kan de zorgwoning 3 jaar blijven staan. Na deze 3 jaar kan deze melding opnieuw uitgevoerd worden voor een nieuwe tijdsduur van 3 jaar. Na deze 6 jaren dient, met de huidige regelgeving, nog een bouwaanvraag ingediend te worden. *Gezien de huidige problematiek met betrekking tot zorgbehoevenden, verwachten wij dat hier nog wel een aanpassing zal gebeuren om deze manier van 'zorgen' meer te promoten*
- Binnen de 3 maanden na het beëindigen van de zorgsituatie, dient de zorgwoning verwijderd te worden of vergund met een bouwaanvraag *Indien de zorgwoning door u verkocht wordt, kunnen wij de koper opnieuw bijstaan bij het transport ervan (tegen betaling)*

#### Wie komt in aanmerking?

- Maximaal 2 personen, waarvan minstens 1 persoon 65 jaar is of ouder
  - Maximaal 2 personen, waarvan minstens 1 persoon hulpbehoevend is, kinderen van de hulpbehoevende worden hierbij niet meegeteld
- Hulpbehoevend?
- o Persoon met een handicap
  - o Persoon die in aanmerking komt voor een tegemoetkoming van de Vlaamse Sociale Bescherming (vroegere zorgverzekering)
  - o Een persoon die hulp nodig heeft om zelfstandig te wonen (dit kan meestal eenvoudig aan de hand van een doktersattest aangetoond worden)

#### Nog vragen?

- Contacteer ons [info@noust.be](mailto:info@noust.be) of 014/89 35 49
- Neem even een kijkje op de website: [omgeving.vlaanderen.be](http://omgeving.vlaanderen.be) en klik door naar zorgwonen zonder zorgen
- Neem contact op met uw gemeente